



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Achiziții**

Serviciul Achiziții Publice

Nr. 221461 / 22.XI.2023

***Răspuns solicitare de clarificari depusa pentru  
achizitia directa ce are ca obiect „Servicii de elaborare a studiilor de specialitate/de  
mediu solicitate in cadrul interventiilor privind renovarea energetica a cladirilor  
rezidentiale,,***

Urmare a solicitării de clarificări primite de la un potențial ofertant pentru achiziția directă mai sus prezentată, vă aducem la cunoștință următoarele:

**Întrebare 1:**

Referitor la precizarile *Documentatiei de achizitie, SECTIUNEA I. FIȘA DE DATE A ACHIZITIEI, Cap. 9 - Durata contractului de prestari servicii si SECTIUNEA II. CAIET DE SARCINI, Cap. 6 – DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:*

*”Durata de executie a serviciilor de elaborare a studiilor de mediu și, dupa caz, nota/raportul de constatare este de (8 saptamani) de la data incheierii Contractului de achizitie publica.*

*In maxim 56 de zile de la primirea ordinului de incepere, OFERTANTUL (Contractantul) are obligatia finalizarii și predarii studiilor de specialitate (de mediu) și rapoartelor/notelor de constatare.*

*Contractantul va incepe prestarea serviciilor numai in baza unui ordin de incepere emis de catre beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data mentionata in ordinul de incepere.”.*

Avand in vedere specificul serviciilor prestate, precum și faptul ca pentru elaborarea documentatiilor de specialitate mentionate in cadrul prezentei documentatii de atribuire este obligatorie corelarea cu alte studii de specialitate ce intra in obligatia Beneficiarului (ex. : *Rapoarte de audit energetic*), consideram necesara reformularea articolului mai sus mentionat, dupa cum urmeaza:

*“Durata de executie a serviciilor de elaborare a studiilor de mediu și, dupa caz, nota/raportul de constatare este de (8 saptamani) de la data punerii la dispozitia Prestatorului a tuturor informatiilor disponibile din partea Beneficiarului.*

*In maxim 56 de zile de la primirea ordinului de incepere, respectiv a informatiilor necesare in vederea elaborarii studiilor de mediu, OFERTANTUL (Contractantul) are obligatia finalizarii și predarii studiilor de specialitate (de mediu) și rapoartelor/notelor de constatare.*

*Contractantul va incepe prestarea serviciilor numai in baza unui ordin de incepere emis de catre beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data mentionata in ordinul de incepere, in conditiile primirii tuturor informatiilor solicitate de catre Prestator, din partea Beneficiarului.”,*

### **Răspuns întrebare 1:**

Autoritatea Contractanta este de acord cu modificarea cerintei referitoare la **Documentatia de achizitie, SECTIUNEA I. FIȘA DE DATE A ACHIZITIEI, Cap. 9 - Durata contractului de prestari servicii si SECTIUNEA II. CAIET DE SARCINI, Cap. 6 – DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR** astfel cum a fost propus de dumneavoastra : “Durata de executie a serviciilor de elaborare a studiilor de mediu și, dupa caz, nota/raportul de constatare este de (8 saptamani) de la data punerii la dispozitia Prestatorului a tuturor informatiilor disponibile din partea Beneficiarului.

*In maxim 56 de zile de la primirea ordinului de incepere, respectiv a informatiilor necesare in vederea elaborarii studiilor de mediu, OFERTANTUL (Contractantul) are obligatia finalizarii și predarii studiilor de specialitate (de mediu) și rapoartelor/notelor de constatare.*

*Contractantul va incepe prestarea serviciilor numai in baza unui ordin de incepere emis de catre beneficiar. Prestarea serviciilor se va face de la data mentionata in ordinul de incepere, in conditiile primirii tuturor informatiilor solicitate de catre Prestator, din partea Beneficiarului”.*

### **Intrebarea 2**

Referitor la precizarile **Documentatiei de achizitie, SECTIUNEA I. FIȘA DE DATE A ACHIZITIEI, Cap. 15 - Modul de prezentare al propunerii financiare,** precum și **SECTIUNEA II. CAIET DE SARCINI, Cap. 11 – Modul de prezentare al propunerii financiare:**

*”Nota de constatare/raport privind absentă/prezența indivizilor de lilieci și pasari, precum și a prezentei de adaposturi și cuiburi ale acestora, cu livrare in termen de maxim 21 zile calendaristice de la data inceperii prestarii serviciilor, prevazute in Ordinul de incepere , dar nu mai tarziu de 18 decembrie 2023.”*

Avand in vedere specificul activitatilor de monitorizare a speciilor de chiroptere, precum și Ghidurile metodologice de monitorizare, aceasta activitate este dependenta de conditiile meteorologice favorabile, temperaturile scazute, ploaia, vantul afectand semnificativ activitatea liliecilor. De asemenea, luand in considerare urmatoarele:

- numarul imobilelor analizate,
- faptul ca la momentul intocmirii ofertei nu se cunoaște localizarea acestora,
- nu se cunoaște data exacta a semnarii contractului de prestari servicii,

- conform legislației în vigoare contractul poate fi derulat după constituirea garanției de bună execuție, prin urmare nota de comandă nu poate fi emisă mai devreme de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului
- perioada necesară în vederea desfășurării activităților de monitorizare în teren și a procesării tuturor datelor (ultrasonograme, imagini camere termale etc.),

considerăm necesară reformularea articolelor mai sus menționate, după cum urmează:

*”Nota de constatare/raport privind absența/prezența indivizilor de lilieci și pasări, precum și a prezentei de adaposturi și cuiburi ale acestora, cu livrare în termen de **maxim 30 zile calendaristice de la data primirii notei de comandă din partea Beneficiarului, prevăzute în Ordinul de începere, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.**”*

### **Răspuns întrebare 2:**

Autoritatea Contractantă acceptă modificarea cerinței astfel: *”Nota de constatare/raport privind absența/prezența indivizilor de lilieci și pasări, precum și a prezentei de adaposturi și cuiburi ale acestora, cu livrare în termen de **maxim 27 zile calendaristice de la data primirii notei de comandă din partea Beneficiarului, prevăzute în Ordinul de începere, dar nu mai târziu de 27 decembrie 2023.**”*

### **Întrebarea 3**

**Referitor la precizările Documentației de achiziție, SECȚIUNEA II. CAIET DE SARCINI, Cap. 3 – Servicii solicitate, pct. A., subpct. a) Specificații tehnice minimale:**

*”Studiul trebuie să conțină cel puțin următoarele informații referitoare la (...) Neutralitatea climatică (Atenuarea schimbărilor climatice) - Analiza include cuantificarea și monetizarea emisiilor de GES (metodologia BEI privind amprenta de carbon), precum și evaluarea compatibilității cu obiectivele climatice asumate pentru 2030 și 2050 la nivel european și național. Metodologia privind amprenta de carbon include următoarele etape principale: (...) - Cuantificarea emisiilor absolute ale proiectului (Ab); -Identificarea și cuantificarea emisiilor de referință (Be); -Calcularea emisiilor relative ( $Re = Ab - Be$ ).”*

Conform Metodologiei BEI de evaluare a emisiilor de gaze cu efect de seră ale proiectului și a variațiilor emisiilor, Versiunea 11.3 din Ianuarie 2023, nu toate proiectele de investiții necesită o evaluare a amprentei de carbon. Așadar, proiectele de investiții cu emisii absolute și relative care nu depășesc pragurile incluse în cadrul metodologiilor (20.000 t CO<sub>2e</sub>/an, pozitiv sau negativ) nu sunt incluse în calculul amprentei de carbon. De asemenea, proiectele de dezvoltare imobiliară fac parte din Lista de examinare, din categoria proiectelor pentru care, în general, NU ESTE NECESARĂ evaluarea amprentei de carbon. Astfel, considerăm necesară eliminarea din cadrul tabelului existent la pct. a), a obligativității efectuării Etapei 2 – Analiza detaliată.

### **Răspuns întrebare 3:**

Cerintele au fost întocmite respectând **„Metodologia privind abordarea aspectelor de dezvoltare durabilă, respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ”, (DNSH) și de asigurare a „Imunizării” la schimbările climatice „pentru implementarea Programului Regional București – Ilfov 2021-2027”**, metodologie care ia în considerare metodologia BEI, fapt pentru care cerința va fi modificată și va avea următorul cuprins: ” *După caz Studiul trebuie să conțină cel puțin următoarele informații referitoare la (...) Neutralitatea climatică (Atenuarea schimbărilor climatice) - Analiza include cuantificarea și monetizarea emisiilor de GES (metodologia BEI privind amprenta de carbon), precum și evaluarea compatibilității cu obiectivele climatice asumate pentru 2030 și 2050 la nivel european și național. Metodologia privind amprenta de carbon include următoarele etape principale: (...) - Cuantificarea emisiilor absolute ale proiectului (Ab); - Identificarea și cuantificarea emisiilor de referință (Be); - Calcularea emisiilor relative ( $Re = Ab - Be$ ).*”.

### **Întrebarea 4**

Referitor la precizările *Documentației de achiziție, SECȚIUNEA II. CAIET DE SARCINI, Cap. 3 – Servicii solicitate, pct. A, subpct. b) ”Structura documentației privind imunizarea la schimbările climatice va fi elaborată conform Anexei B din Orientările tehnice ale CE și va avea următoarea structură a documentației privind imunizarea la schimbările climatice:”*:

Conform Comunicării Comisiei ”*Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027*” (2021/C 373/01) Anexa B.2, informațiile necesare să fie prezentate au caracter orientativ (titlu orientativ) prin urmare impunerea unei structuri anume, inclusiv și nume de capitole, este restrictivă și poate afecta calitatea livrabilului. Așadar, având în vedere faptul că studiile menționate vor fi elaborate de experți atestați în domeniul EGSC, cu experiența demonstrată în domeniu, considerăm că este suficientă menționarea respectării prevederilor Comunicării Comisiei (2021/C 373/01) respectiv a ghidurilor de specialitate.

Solicităm autorității modificarea în consecință a prevederilor menționate în caietul de sarcini, prevederi care așa cum sunt formulate în acest moment pot afecta aprobarea livrabililor de către forurile superioare sau de control.

### **Răspuns întrebare 4:**

Autoritatea Contractantă menține cerința formulată în caietul de sarcini, respectiv ”*Structura documentației privind imunizarea la schimbările climatice va fi elaborată conform Anexei B din Orientările tehnice ale CE și va avea următoarea structură a documentației privind imunizarea la schimbările climatice:”*.

### Intrebarea 5

Referitor la precizarile *Documentatiei de achizitie, SECTIUNEA II. CAIET DE SARCINI, Cap. 3 – Servicii solicitate, pct. B, subpct. b) Structura documentatiei studiului privind evolutia și identificarea habitatelor indivizilor de lilieci (chiroptere) și a altor pasari in zonele lucrarilor de reabilitare termica va include cel putin:*

*"(...) - Raport in care se va descrie detaliat intreg procesul de implementare al proiectului, evaluarea rezultatelor in termeni cantitativi și calitativi, impactul lucrarilor propuse asupra coloniilor de lilieci și/sau pasari, solutiile propuse pentru pastrarea biodiversitatii, unde este cazul."*

Rugam clarificarea mentiunii referitoare la descrierea detaliata a intreg procesului de implementare a proiectului. La implementarea carui proiect se face referire? In cazul in care va referiti la contractul ce urmeaza a fi atribuit, mentionam ca in cadrul livrabililor NU se regaseste niciun document numit raport, detalierea intregului proces de implementare al proiectului (de reabilitare termica a imobilelor rezidentiale) intrand in atributiile beneficiarului si nu face obiectul contractului.

### Răspuns întrebare 5:

Raportul la care se face referire in caietul de sarcini , se va intocmi strict pentru livrabilul „Notă de constatare a prezenței indivizilor de lilieci și păsări, precum și prezenței de adăposturi și cuiburi ale acestora”, si va fi, dupa cum este si descris , respectiv un Raport de activitate a intregului proces privind impactul lucrarilor propuse asupra coloniilor de lilieci si/sau pasari , solutiile propuse pentru pastrarea biodiversitatii, unde este cazul.

### Intrebarea 6

Referitor la precizarile *Documentatiei de achizitie, SECTIUNEA II. CAIET DE SARCINI, Cap. 4 – CERINTE ȘI RESPONSABILITATI, art. 4.2, pct. 8): ” OFERTANTUL (Contractantul) va asigura documentarea corespunzatoare și executarea tuturor schimbarilor (modificarilor) solicitate de catre Autoritatea Contractanta (Beneficiar) pe toata durata derularii Contractului de prestari servicii.”*, consideram necesara reformularea articolului mai sus mentionat, dupa cum urmeaza:

*”8) OFERTANTUL (Contractantul) va asigura documentarea corespunzatoare și executarea tuturor schimbarilor (modificarilor) solicitate de catre Autoritatea Contractanta (Beneficiar) pe toata durata derularii Contractului de prestari servicii, dar numai in situatia in care (1) modificarea nu presupune servicii suplimentare fata de cele care obiectul contractului și (2) este necesara ca urmare a viciilor sau erorilor serviciului prestat.”*

### Răspuns întrebare 6:

**Nota 1:** Prin servicii suplimentare Autoritatea Contractanta intelege alte tipuri de servicii , decat cele descrise in documentatia de achizitie publicata in Anuntul din SEAP nr. ADV1396019 din 20.11.2023.

**Nota 2:** Suplimentarea, dupa caz a numarului de imobile, va presupune prestarea acelorasi tipuri de servicii.

### Intrebarea 7

Referitor la precizarile *Documentatiei de achizitie, SECTIUNEA II. CAIET DE SARCINI, Cap. 4 – CERINTE ȘI RESPONSABILITATI, art. 4.2, pct. 11): "OFERTANTUL (Contractantul) are obligatia de a asigura suport in vederea completarii, suplimentarii, revizuirii documentatiei, precum și a transmiterii de date/informatii suplimentare in cazul unor solicitari de clarificari in perioada de evaluare a proiectului."*, consideram necesara reformularea articolului mai sus mentionat, dupa cum urmeaza:

*" 11) OFERTANTUL (Contractantul) are obligatia de a asigura suport in vederea completarii, suplimentarii, revizuirii documentatiei, precum și a transmiterii de date/informatii suplimentare in cazul unor solicitari de clarificari in perioada de evaluare a proiectului, dar numai in situatia in care (1) completarea/suplimentarea /revizuirea nu presupune servicii suplimentare fata de cele care obiectul contractului și (2) este necesara ca urmare a viciilor sau erorilor serviciului prestat."*

### Răspuns întrebare 7:

Se accepta reformularea propusa de dumneavoastra a cerintei, luand in considerare urmatoarea mentiune: „ - Solicitarea Autoritatii Contractante se refera numai la cazul in care in etapa de obtinere a finantarii, Autoritatea de Management solicita clarificari privind documentatiile intocmite in urma serviciului deja prestat.

### Intrebarea 8

Referitor la precizarile *Documentatiei de achizitie, SECTIUNEA II. CAIET DE SARCINI, Cap. 4 – CERINTE ȘI RESPONSABILITATI, art. 4.2, pct. 9): " OFERTANTUL (Contractantul) este direct raspunzator de solutia/solutiile propusa/propuse și garanteaza aplicabilitatea și conformitatea acesteia/acestora cu legislatia, normativele, standardele și reglementarile tehnice in vigoare privind proiectarea și executia constructiilor, cu cerintele prezentului Caiet de Sarcini și ale Contractului de prestari servicii, inclusiv cele referitoare la securitate, sanatate in munca, și protectia mediului."*

Avand in vedere:

- natura serviciilor solicitate,
- nivelul de expertiza, cunostinte si certificare al expertilor in domeniile solicitate , respectiv EGSC si MB,
- specificul livrabilelor solicitate

se impune modificarea cerintei mentionate mai sus, referitoare la conformarea cu „cu legislatia, normativele, standardele și reglementarile tehnice in vigoare privind proiectarea și executia constructiilor” deoarece acest domniu nu intra in atributiile expertilor solicitati si nici natura contractului nu trateaza astfel de probleme.

### Răspuns întrebare 8:

Dintr – o eroare materiala a fost trecuta in caietul de sarcini, sintagma „*aplicabilitatea și conformitatea acesteia/acestora cu legislatia, normativele, standardele și reglementarile tehnice in vigoare privind proiectarea și executia constructiilor* „ se va citi „*aplicabilitatea și conformitatea acesteia/acestora cu legislatia, normativele, standardele și reglementarile din domeniul protectiei mediului* „.

### Intrebarea 9

**Referitor la precizarile Documentatiei de achizitie, SECTIUNEA II. CAIET DE SARCINI, Cap. 8 – Livrare și receptie:**

*”(...) Studiile de specialitate (de mediu) și rapoartele/notele de constatare se vor receptiona in baza unui proces-verbal de predare-primire cantitativ. In decurs de 7 zile lucratoare documentatiile vor fi analizate din punct de vedere calitativ și se va emite un proces-verbal cantitativ. In cazul in care, din motive justificate, Autoritatea Contractanta constata deficiente de natura cantitativa și/calitativa se va proceda la transmiterea unei solicitari de modificare/revizuire/completare dupa caz, Contractantul avand obligatia retransmiterii documentatiei, fara deficiente, in maxim 2 zile lucratoare.”*

Solicitam autoritatii contractante ca procesul verbal intocmit dupa 7 zile lucratoare de la receptia cantitativa este un proces verbal de receptie calitativ si nu cantitativ, asa cum eronat este mentionat in caietul de sarcini.

Totodata, in vedere respectarii principiului tratamentului egal si presupunand ca autoritatea constata deficiente de natura calitativa, solicitam autoritatii contractante sa accepte retransmitera documentatiei, fara deficiente, in 4 zile lucratoare, avand in vedere ca nu se pot estima in acest moment la nivel cantitativ posibilele remedieri necesare.

Sugeram autoritatii contractante introducerea unui numar limitat de revizuri, astfel incat finalizarea contractului sa fie facuta in termen si fara intarzieri avand in vedere faptul ca plata serviciilor este conditionata de receptia cantitativa și calitativa fara obiectii a serviciilor prestate.

Prin urmare solicitam introducerea unui articol in caietul de sarcini si contract care sa reglementeze aspectele mentionate mai sus, de forma, de exemplu „ *Autoritatea contractanta poate solicita maxim 2 revizuri ale livrabilelor ce fac obiectul contractului de prestari servicii, in conditiile in care Prestatorul implementeaza conform toate modificarile transmise de autoritatea contractanta, modificarile solicitate nefiind repetitive*”.

### Răspuns întrebare 9

**Nota 1:** Dintr-o eroare materiala, autoritatea contractanta a mentionat faptul ca „ *Studiile de specialitate (de mediu) și rapoartele/notele de constatare se vor receptiona in baza unui proces-verbal de predare-primire cantitativ. In decurs de 7 zile lucratoare documentatiile vor fi analizate din punct de vedere calitativ și se va emite un proces-verbal cantitativ* „ a se citi „

*Studiile de specialitate (de mediu) și rapoartele/notele de constatare se vor receptiona in baza unui proces-verbal de predare-primire calitativ. In decurs de 7 zile lucratoare documentatiile vor fi analizate din punct de vedere calitativ și se va emite un proces-verbal calitativ „.*

**Nota 2:** Totodata respectand principiul tratamentului egal si in cazul in care Autoritatea Contractanta constata deficiente de natura calitativa, autoritatea contractanta va accepta retransmitera documentatiei, fara deficiente, in 5 zile lucratoare, avand in vedere ca nu se pot estima in acest moment la nivel cantitativ posibilele remedieri necesare” .

**Nota 3:** Autoritatea Contractanta nu accepta introducerea unui articol in caietul de sarcini si contract care sa reglementeze aspectele mentionate mai sus, de forma, de exemplu „ *Autoritatea contractanta poate solicita maxim 2 revizuri ale livrabilelor ce fac obiectul contractului de prestari servicii, in conditiile in care Prestatorul implementeaza conform toate modificarile transmise de autoritatea contractanta, modificarile solicitate nefiind repetitive”.*

Director Executiv,  
Direcția Achiziții  
Adrian Nica



Întocmit,  
Responsabil Achizitie  
Cristina – Georgiana Spiridon

